



**Phụ lục**

**DANH MỤC DỰ ÁN CÂN MỜI GỌI ĐẦU TƯ TRONG LĨNH VỰC VĂN HÓA, THỂ THAO VÀ DU LỊCH TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

*(Ban hành kèm theo Công văn số 1857/SVHTTDL-KHĐT ngày 22 tháng 04 năm 2016 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch)*

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích sử dụng đất	Mục tiêu đầu tư	Quy mô đầu tư	Thông số kỹ thuật cơ bản	Tổng mức đầu tư	Hình thức đầu tư	Văn bản chủ trương liên quan	Địa chỉ liên hệ
<b>I LĨNH VỰC VĂN HÓA</b>										
1	Công viên văn hóa lịch sử Ngũ Hành Sơn	Quận Ngũ Hành Sơn	92,4629 ha	Xây dựng Khu Công viên văn hóa, lịch sử, tâm linh kết hợp với dịch vụ, thương mại nhằm phát huy giá trị văn hóa truyền thống làng nghề đá non nước, các giá trị văn hóa, lịch sử vốn có của danh thắng Ngũ Hành Sơn. Hình thành điểm tham quan du lịch, dịch vụ, vui chơi giải trí chất lượng cao phục vụ nhân dân, du khách trong và ngoài nước;	-Khu Công viên văn hóa, lịch sử, tâm linh kết hợp với dịch vụ, thương mại -05 Khu vườn tượng phía Bắc núi Thủy Sơn với tối thiểu 50 tác phẩm chất liệu bền vững, đạt chất lượng nghệ thuật cao, được Hội đồng nghệ thuật chuyên ngành thẩm định	-Khu A (Khu trung tâm lễ hội 11,5972 ha): mật độ xây dựng 3-5%, chiều cao tối đa 12m -Khu B (Bảo tàng đá, công viên ngũ hành 9,39 ha): mật độ 10-15%, chiều cao 9m -Khu C (Chùa Quan Thế Âm 2,0923 ha): mật độ 20-30%, chiều cao 20m -Khu D (Làng hành hương và dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng 5,2747 ha): mật độ 10-15%, chiều cao 12m -Khu E (Công viên tượng 16,6534 ha): mật độ 5-10%, chiều cao 12m -Khu F (Khu buôn bán đá mỹ nghệ 14,8315 ha): mật độ 70-80%, chiều cao 11m -Khu G (Khu danh thắng bảo tồn 55,5032 ha): mật	>2.000 tỷ đồng	PPP hoặc đầu thầu dự án có sử dụng đất	-Quyết định số 4064/QĐ-UBND ngày 01/06/2009 phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết -Quyết định số 9763/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 phê duyệt sơ đồ ranh giới điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất -Công văn số 1875/UBND-QLĐTTh ngày 17/3/2015 vv chủ trương đầu tư dự án Công viên Văn hóa Lịch sử Ngũ Hành Sơn và các Trung tâm thương mại Chợ Cồn, Chợ Hàn -Công văn số 9361/UBND-QLĐTư ngày 27/11/2015 vv danh mục dự án kêu gọi đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) -Quyết định số	Phòng Kế hoạch Đầu tư – Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (0511.3865624)

						độ 2-3%, chiều cao 5m			6169/QĐ-UBND ngày 11/12/2015 vv giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh và dự toán thu - chi NSNN năm 2016	
2	Công viên 02 đầu cầu Nguyễn Văn Trỗi	Phường Hòa Cường Bắc và Hòa Thuận Đông, quận Hải Châu; Phường An Hải Tây, quận Sơn Trà; Phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn	10,8119 ha	Tổ chức các hoạt động về văn hóa - du lịch - vui chơi, giải trí, đặc biệt là giới trẻ và trẻ em. Tạo điểm nhấn về kiến trúc văn hóa - lịch sử. Đa dạng hóa sản phẩm văn hóa - du lịch góp phần làm tăng sự hấp dẫn, thu hút khách du lịch	-Cầu đi bộ Nguyễn Văn Trỗi -Khu vui chơi thiếu nhi, bãi đỗ xe và các công trình phụ trợ. -Các quầy bán hàng lưu niệm, tiện ích đi kèm.	-Khu A (phía Tây cầu 7,6234 ha): Café - bar, CLB Du thuyền (233m <sup>2</sup> ); nhà điều hành trạm bơm (1.192m <sup>2</sup> ); bia di tích hiện trạng (10m <sup>2</sup> ); đất cây xanh - thảm cỏ (18.209m <sup>2</sup> ); bãi đỗ xe (2.148m <sup>2</sup> ); đất giao thông - sân bãi (54.442m <sup>2</sup> ); -Khu B (phía Đông cầu 3,1885 ha): đất cây xanh, thảm cỏ (11.804m <sup>2</sup> ); bãi đỗ xe (2.927m <sup>2</sup> ); đất giao thông - sân bãi (17.101m <sup>2</sup> ); cửa xả (53m <sup>2</sup> );	300 tỷ đồng	Đầu thầu dự án có sử dụng đất	-Quyết định số 4945/QĐ-UBND ngày 17/07/2013 phê duyệt điều chỉnh Tổng mặt bằng chi tiết TL 1/500 khu vực 02 đầu cầu Nguyễn Văn Trỗi và Trần Thị Lý -Quyết định số 3016/QĐ-UBND ngày 26/05/2015 phê duyệt điều chỉnh Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết TL 1/500 khu vực 02 đầu cầu Nguyễn Văn Trỗi và Trần Thị Lý -Thông báo số 200/TB-UBND ngày 19/10/2015 kết luận của CT UBND TP Huỳnh Đức Thơ tại cuộc họp nghe báo cáo một số đồ án kiến trúc, quy hoạch ngày 07/10/2015	Phòng Kế hoạch Đầu tư - Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (0511.3865624)
3	Công viên Bách Thảo	Xã Hòa Phú, huyện Hòa Vang	200 ha	Bảo tồn đa dạng sinh học, giáo dục, nghiên cứu, đào tạo; tổ chức nhiều loại hình dịch vụ văn hóa, du lịch, vui chơi giải trí và các dịch vụ khác	-GD 1 (2016-2020): +Cải tạo đất trồng cây, mua sắm trang thiết bị và phương tiện cho việc trồng trọt, chăn nuôi +Xây chuồng trại chăn nuôi để lấy phân phục vụ cho trồng trọt +Xây dựng vườn ươm các loại		2.000 tỷ đồng	Đầu thầu dự án có sử dụng đất	Quyết định số 9252/QĐ-UBND ngày 11/12/2009 phê duyệt sơ đồ ranh giới sử dụng đất -Thông báo số 348/TB-VP ngày 23/12/2015 kết luận của PCT	Phòng Kế hoạch Đầu tư - Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (0511.3865624)

					<p>cây trồng</p> <p>+Trồng có để mang lại lợi ích kinh tế, vừa chống xói mòn; đồng thời xây dựng khu cắm trại cho du khách</p> <p>+Trồng các loại cây bản địa và đặc chủng, các cây rừng quý hiếm sẽ được trồng rải rác. Xây dựng các khu vườn: xuân, hạ, thu, đông. Xây dựng các khu vườn đặc thù của các quốc gia có cùng đồng văn đồng chủng</p> <p>+Xây dựng nhà nuôi cấy mô, nhà kính trồng hoa, kho lạnh bảo quản giống</p> <p>+Xây dựng trung tâm vui chơi giải trí</p> <p>+Xây dựng phòng y tế và trang thiết bị, nhà làm việc, nhà kho, nhà nghỉ đầy đủ tiện nghi cho lao động</p> <p>+Xây dựng hệ thống giao thông nội bộ, hệ thống điện, hệ thống thoát nước, tưới tiêu, hệ thống xử lý nước thải, hệ thống thu gom và xử lý chất thải, hệ thống PCCC, hệ thống bưu chính viễn thông, hệ thống bến bãi đỗ xe</p> <p>-GD 2 (2021-2025):</p> <p>+Phát triển các loại hình du lịch: du lịch sinh thái, khám phá thiên nhiên, thể thao (leo núi, xe đạp địa hình,...)</p> <p>+Đầu tư quảng bá, đặc biệt nhằm vào các đối tượng là học sinh sinh viên</p> <p>+Tổ chức các chương trình</p>				<p>UBND TP Đặng Việt Dũng tại buổi kiểm tra thực tế dự án Công viên Bách Thảo</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

					Festival hoa, cây cảnh, cây ăn trái; tổ chức các buổi thuyết trình về “môi trường xanh” -GD 3 (2026-2030): Mời các chuyên gia về thực vật đến làm việc để phát huy vai trò tác dụng của vườn Bách thảo nhằm phát triển thêm giống cây trồng phù hợp với thổ nhưỡng và khí hậu khu vực					
4	Nhà hát lớn thành phố	Khu đô thị Đa Phước, phường Thuận Phước, quận Hải Châu	8 ha	Tổ chức các hoạt động văn hóa, nghệ thuật, nâng cao mức hưởng thụ của nhân dân; tổ chức hội họp phục vụ nhiệm vụ chính trị của thành phố	3000-3500 ghế, quảng trường lớn, khu kỹ thuật hành chính, bãi đỗ xe, công viên cây xanh, các khu phụ trợ	500 tỷ đồng	PPP	-Quyết định số 2398/QĐ-UBND ngày 17/04/2014 phê duyệt sơ đồ ranh giới sử dụng đất -Công văn số 9361/UBND-QLĐT ngày 27/11/2015 vv danh mục dự án kêu gọi đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) -Quyết định số 6169/QĐ-UBND ngày 11/12/2015 vv giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng – an ninh và dự toán thu – chi NSNN năm 2016	Phòng Kế hoạch Đầu tư – Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (0511.3865624)	
<b>II LĨNH VỰC THỂ THAO</b>										
1	Khu liên hợp Thể dục Thể thao Hòa Xuân	Phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ	12,8609 ha	Đầu tư các sân tập ngoài trời phục vụ tập luyện thể dục thể thao	-Khu vực các sân tập bóng đá ngoài trời (gồm 4 sân): 8,4161ha -Nhà thi đấu môn Quần vợt (tennis) và các sân tập Quần vợt ngoài trời (8 sân): 4,4448 ha	300 tỷ đồng	Đầu thầu dự án có sử dụng đất	Quyết định số 6926/QĐ-UBND ngày 30/9/2014 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500	Phòng Kế hoạch Đầu tư – Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (0511.3865624)	

						15.400m <sup>2</sup> ; sân bãi, đường đi dạo 21.469m <sup>2</sup> ; đất cây xanh 12.551m <sup>2</sup> -Khu vực sân tennis: nhà thi đấu 2.938m <sup>2</sup> ; sân tập tennis 8.884m <sup>2</sup> ; sân bãi, đường đi dạo 6.574m <sup>2</sup> ; đất cây xanh 26.052m <sup>2</sup>				
2	Chuyển đổi công năng Sân tập Golf Công viên Thanh Niên	Đường Cách Mạng Tháng 8	2,6597 ha	Phục vụ công tác tập luyện của vận động viên và cho các hoạt động phong trào thể dục - thể thao quần chúng	Công trình hiện trạng: Nhà điều hành; bãi xe Các hạng mục đầu tư mới: Khu vực nhà hàng tiệc cưới 250 chỗ và 300 chỗ; nhà vệ sinh công cộng; nhà phục vụ; sân bóng rổ (1 sân); sân bóng chuyền (2 sân); sân bóng đá 5 mini (2 sân); sân tennis (2 sân); sân tập thể dục; cây xanh cảnh quan; đường giao thông nội bộ; hệ thống cấp điện chiếu sáng, trang trí; hệ thống cấp nước tưới cây; hệ thống hạ tầng kỹ thuật	-Khởi nhà đã đầu tư xây dựng 1.055m <sup>2</sup> -Đất cây xanh thâm cò: 13.332m <sup>2</sup> -Đất giao thông, bãi đậu xe: 6.624m <sup>2</sup> -Đất công trình thể thao 5.587m <sup>2</sup> (sân bóng rổ 714m <sup>2</sup> , sân bóng chuyền 1.088m <sup>2</sup> , sân tập thể dục 634m <sup>2</sup> , sân tennis 1.485m <sup>2</sup> , sân bóng đá 1.654m <sup>2</sup> )	10 tỷ đồng	Đầu thầu dự án có sử dụng đất	-Quyết định số 6516/QĐ-UBND ngày 11/9/2015 phê duyệt điều chỉnh Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 -Công văn số 8923/UBND-QLĐTư ngày 9/11/2015 về việc triển khai một số dự án công viên trên địa bàn thành phố Đà Nẵng	Phòng Kế hoạch Đầu tư – Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (0511.3865624)
<b>III LĨNH VỰC DU LỊCH</b>										
1	Điểm du lịch đỉnh đèo Hải Vân	Phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu	6.100m <sup>2</sup>	-Xây dựng một khu du lịch sinh thái phục vụ nhu cầu ngắm cảnh, mua sắm và giải trí cho người dân địa phương và du khách. -Tạo môi trường liên kết, giao lưu văn hóa, góp phần nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cho nhân dân quanh khu vực này thông qua các dịch vụ địa phương. -Tạo điểm nhấn, động	Khởi nhà quản lý, ki-ốt kết hợp vệ sinh công cộng; khởi ki-ốt bán hàng lưu niệm; khởi ki-ốt, giải khát kết hợp vệ sinh công cộng; sân cảnh quan ngắm cảnh kết hợp giải khát; đầu tư hạ tầng ngoài nhà, bãi đậu xe, cây xanh thâm cò, chòi nghỉ kết hợp ngắm cảnh; tôn tạo cảnh quan khu vực di tích Hải Vân Quan...	-Đất công trình xây mới: 625m <sup>2</sup> -Đất bia hiện trạng: 38m <sup>2</sup> -Đất cây xanh: 1.687m <sup>2</sup> -Đất sân bãi, sân cảnh quan: 1.995m <sup>2</sup> -Đất giao thông: 1.755 m <sup>2</sup> *Tầng cao xây dựng tối đa: không quá 2 tầng *Mật độ xây dựng không quá 20% *Khoảng lùi tối thiểu là 3m	40 tỷ đồng	PPP	-Quyết định số 3094/QĐ-UBND ngày 15/5/2014 phê duyệt Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 -Công văn số 9361/UBND-QLĐTư ngày 27/11/2015 vv danh mục dự án kêu gọi đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) -Quyết định số 6169/QĐ-UBND ngày 11/12/2015 vv giao chỉ	Phòng Kế hoạch Đầu tư – Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (0511.3865624)

				lực phát triển du lịch thành phố Đà Nẵng.					tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh và dự toán thu - chi NSNN năm 2016	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--